

Plan rada i finansijski plan za 2025. godinu

Korčula, prosinac 2024.

SADRŽAJ

OPĆI PODACI	3
NARATIVNO OBJAŠNJENJE PRIHODA I RASHODA ZA 2025.	3
PLAN PRIHODA I RASHODA ZA 2025. GODINU	4
PLAN RADA.....	5

OPĆI PODACI

Naziv i adresa tvrtke:

Korčulanska razvojna agencija KORA d.o.o. za lokalni razvoj i poslovne usluge
Skrraćeno: KORA d.o.o.
Trg Antuna i Stjepana Radića 120260 Korčula

Tel: 020 715 233

e-mail: kora@korcula.hr

IBAN: HR9524070001100388847OIB:

26687676026

Matični broj: 404519

Gradsko vijeće Grada Korčule je na sjednici održanoj 18.03.2013. godine donijelo Odluku o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću: Korčulanska razvojna agencija KORA d.o.o.

Korčulanska razvojna agencija KORA d.o.o. registrirana je kod Trgovačkog suda u Splitu – Stalna služba Dubrovniku, 15.05.2013. godine. Osnivač je Grad Korčula, Trg A. i S. Radića 1. Osoba ovlaštena za zastupanje tvrtke je direktor Ivica Martinović.

KORA d.o.o. ima 5 zaposlenih osoba i to: direktor Ivica Martinović, koordinator projekata Ivan Blitvić, stručne suradnice na projektima Nikolinu Grbin i Ivanu Stanišić, te referenticu za knjigovodstvene poslove Marinu Depolo koja je zaposlena na 4 sata tjedno.

Planira se zapošljavanje troje sezonskih djelatnika za rad u suvenirnici Marko Polo Centra na nepuno radno vrijeme a kako bi mogli pokriti radno vrijeme Marko Polo Centra od 09h – 22h, 7 dana tjedno koliko Marko Polo Centar radi tijekom glavne sezone. Broj djelatnika sezonaca odnosno radni sati se smanjuju u predsezoni i postsezoni sukladno radnom vremenu Marko Polo Centra.

NARATIVNO OBJAŠNENJE PRIHODA I RASHODA ZA 2024.

Plaće i materijalna prava zaposlenih djelatnika

Administrativni troškovi

- Poštanske usluge
- Bankarske naknade
- Naknada HGK
- Potrošni uredski materijal
- Računalne usluge

Troškovi održavanja web stranice

- Zakup domene i hosting

Službena putovanja

- Prijevoz, smještaj, dnevnice

Sudjelovanje u EU projektima

- Sufinanciranje provedbe aktivnosti

Marko Polo Centar Suveniri

- Trošak prodanih suvenira
- Amortizacija nematerijalne imovine
- Studentski ugovori

PLAN PRIHODA I RASHODA ZA 2024. GODINU

Tablica 1 Plan prihoda za 2025. godinu

Vrsta prihoda	EUR (bez PDV-a)
Ugovor o pružanju konzultantskih usluga s Gradom Korčulom	168.000,00
Prihodi od Marko Polo Centar Suvenirnice	18.000,00
Prihodi od posredovanja u prodaji ulaznica Marko Polo Centra	10.800,00
UKUPNI PRIHODI	196.800,00

Tablica 2 Plan rashoda 2024. godine

Vrsta rashoda	EUR
Trošak plaća djelatnika	126.199,94
Naknada troškova prijevoza na posao i s posla	7.980,00
Ostale naknade	9.700,00
Plaća direktora	34.822,19
Službena putovanja i edukacije	3.500,00
Ukupno plaće i naknade	182.202,13
Uredski materijal, certifikati(fiskalizacija) i sl	1.200,00
Ostali troškovi (bankarske naknade, poštanske i računalne usluge, e-računi i dr.)	2.000,00
Trošak prodanih suvenira	7.000,00
Zakup MPC	1.605,00
Ukupno administrativni troškovi	11.805,00
RASHODI UKUPNO	194.007,13

PLAN RADA

KORA će tijekom 2025. godine Gradu Korčuli pružati podršku kod provedbe sljedećih projekata sufinanciranih iz eu i nacionalnih fondova:

- Razvoj pametnih i održivih rješenja u Gradu Korčuli - Digitalizacija GIS, kamere za nadzor parkinga i ispisivanje kazni i nadzorne kamere za nadzor kritičnih lokacija za bacanje smeća (priprema završnog izvješća),
- Spomenik poginulim i nestalim hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata (završno izvješće za izradu projektne tehničke dokumentacije, izrada projektne tehničke dokumentacije),
- From remains Of the war to the aRchiTecture of peace in cross-border area of Italy-Croatia (izrada kataloga kulturne baštine Grada Korčule, plan upravljanja kulturnom baštinom Grada Korčule, AR prezentacija fortifikacija, organizacija Night of fortresses 2025 i 2026),
- Sufinanciranje uklanjanja otpada odbačenog u okoliš (divlja odlagališta, Ugovor o uklanjanju otpada potpisan je sa Hoberom, nakon čišćenja potrebno je podnijeti završno izvješće),
- Uspostava reciklažnih dvorišta – Lokva (dovršetak gradnje i opremanja, soft aktivnosti(edukacije) podnošenje završnog izvještaja),
- Uređenje sportskog igrališta Žrnovo (dovršetak gradnje i opremanja, horizontalne aktivnosti, podnošenje završnog izvještaja),
- Sanacija potencijalno opasnih mjesta (postavljanje LED markera na tri opasna mjesta pod Sv. Anton. dovršetak radova i podnošenje završnog izvještaja),
- Uređenje polivalentne dvorane u Račišću (dovršetak radova i opremanja, podnošenje završnog izvještaja),
- Uređenje obale na Vrniku (dovršetak radova i opremanja, podnošenje završnog izvještaja),
- Poticanje razvoja pametnih i održivih rješenja i usluga (postavljanje semafora koji prikazuju zauzetost parkirališta, digitalna evidencija prostornih podataka, solarne kamere za nadzor, potrebno dovršiti projektni zadatak, provesti nabavu, radove i opremanje i završno izvješće)
- Sanacija kupališta Banje (potrebno dovršiti projektni zadatak, provesti nabavu, radove i opremanje i završno izvješće)
- Prilagodba klimatskim promjenama u svrhu jačanja otpornosti urbane sredine grada Korčule (potrebno provesti javni arhitektonski natječaj, izabrati najbolje rješenje, izraditi projektne tehničku dokumentaciju, provesti radove, izvještavati prema PT-u)

U cilju boljeg pregleda svih projektnih ideja te njihove spremnosti za prijavu i financiranje izrađena je **Baza projekata Grada Korčule** kojom upravlja KORA u obliku google sheet tablice, koja je statična baza podataka sa malo mogućnosti. Zakupljen je account na project management software-u openproject.com, koji ima brojne funkcionalnosti i alate koji olakšavaju upravljanje projektima poput razrade i praćenje projekta po radnim zadacima, terminima, odgovornim osobama za pojedine zadatke, podržava praćenje aktivnosti na razini zadatka, komunikaciju sudionika na projektu, podržava prilaganje dokumenata, pregled u obliku gant dijagram itd.). Software je jedan od rijetkih koji je lokaliziran na hrvatski jezik, sa relativno razumnom cijenom. U najvećoj mjeri ga koristimo ja, Ivana i Nikolina. Ivan dosta manje. Čini mi se da se baš ne snalazi. Glavni nedostatak je što ga koristi mali broj ljudi, tj. komunikacija sa gradskom upravom je i dalje tradicionalna (email, telefon, osobni kontakt).

KORA će tijekom 2025. godine Gradu Korčuli pružati podršku kod pripreme i prijave projekata na natječaje iz eu i nacionalnih fondova poput (popis projekata nije ograničavajući ili isključiv).

Naziv projekta	Fond/Poziv	Očekivana objava poziva
Spojna cesta Pastoralni centar – Balon	MRRFEU – Program razvoja otoka	Veljača 2025.
Komunalno uređenje otoka Vrnika	MRRFEU – Program razvoja otoka	Veljača 2025.
Projekt solarne elektrane na gradskom bazenu	CE4EUI	U komunikaciji smo sa tajništvom. Poslali smo im projektno tehničku dokumentaciju. Obvezali su se pregledati projekt te se potruditi i naći sufinanciranje.
ITP Otoci (Src Škoj I Faza, rezerva je Forteca i Park šuma Hober)	ITP – Otoci.	Nije definirano. Dovršili smo prilog 7 (opis projekta) i prikupili smo sve potrebne dokumente. Dodatno su nam dali zaduženje da izradimko i profil projekta. Što je dokument nalik na blagu verziju studije izvodljivosti.
RD Zlopolje	NPOO-PKK	Natječaj su najavljivali za kraj 2024. Nije objavljen. Očekujemok da će biti objavljen 2025.
Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule	PKK	Natječaj je objavljen, prijava u tijeku. Formalno je IV izmjene, a u praksi će se III. Izmjene kada se usvoje konvertirati u digitalni format ePlanovi.
Rekonstrukcija ulice Svete Barbare	DNŽ	2. Polovina 2025.

Planira se rad na izradi nove odnosno dovršetka projektno tehničke dokumentacije.

Zgrada Španić - Centar alternativne kulture i novih medija Korčula

Idejni projekt je u izrađen, potrebno planirati izradu Glavnog projekta Za Centar alternativne kulture i medija ili bolji naziv „Centar kulturnih i kreativnih industrija Korčula“ (gradonačelnica)
Problem je nastao kod produljenja roka za uređenje prostora u kulturno-izložbene svrhe, a koja obveza je preuzeta ugovorom o darovanju. Inicijalni stav

MPUGDI je da projektni zadatak nije kulturno-izložbena svrha. Ministarstvo se nije jasno izjasnilo o tome što je točno kulturno-izložbena svrha. Poslali smo im dodatnu argumentaciju gdje se pozivamo na usklađenost projektnog zadatka sa Nacionalnim planom razvoja kulture i medija za razdoblje 2023. do 2027. godine i Akcijskim planom razvoja kulture i medija za razdoblje od 2023. do 2024. godine. Čekamo odgovor. Nema smisla ići dalje u projektiranje dok ovaj dio ne razjasnimo.

Revitalizacija obrambenih utvrda Grada Korčule – Knežev Dvor	Dovršetak projektno tehničke dokumentacije sukladno dogovoru između Grada Korčule i Moreške.
Uređenje Plaže Banje	Glavna Gradska plaža izgleda poprilično zapušteno. - Potrebno je razraditi i dovršiti projekt uređenja preostalog dijela plaže. - Potrebno je definirati projektni zadatak.
Uređenje naplova u Hoberu	"Prostor Naplova koristiti će se kao centralno mjesto okupljanja i većih zbivanja uz mogućnost organiziranja manifestacija. Koncept predmetnog idejnog rješenja se temelji na korištenju betonirane površine Naplova kao podloge za društvene funkcije koje nedostaju cijelom Parku Hober, a to su: posjetiteljski centar / edukacija, caffè sa sanitarnim čvorom / ugostiteljstvo, pozornica na otvorenom / kultura, dječje igralište s didaktičkim spravama / edukacija + rekreacija, trim stanice / rekreacija i promatračnice / edukacija. Idejno rješenje i posebni uvjeti su ishodovani. Ugovorena je izrada Glavnog projekta uređenja.
Energetska obnova Zgrade gradske uprave Korčula	Ova zgrada se obrađuje u sklopu projekta CE4EU. Čekamo preporuke tajništva EU komisije, i nadamo se pomoći kod definiranja projektnog zadatka i izvora financiranja.
Uređenje plaže na luci u Knežama sa šetnicom prema punti	Potrebno napraviti idejno rješenje i glavni projekt.
Rekonstrukcija Doma kulture u Pupnatu	Izrada projektno tehničke dokumentacije je ugovorena.
Uređenje trima – Vrnik	Potrebno je ugovoriti projektnu dokumentaciju radi ishođenja lokacijske dozvole, a kako bi se mogao predati zahtjev za darovanjem nekretnine.

Direktor
Ivica Martinović